



PRESENTA



MARE





MARE

Edificio diseñado estratégicamente para inversionistas buscando recibir rentas vacacionales o para residentes que busquen disfrutar de una ubicación privilegiada cerca de una de las principales avenidas de Playa del Carmen como lo es la CTM, a unos pasos de la Quinta Avenida y también a pocos metros del majestuoso Mar Caribe.

La zona de Coco Beach ofrece una creciente plusvalía al ser la zona favorita de turistas y locales que buscan estar cerca de la zona turística con ambiente relajado de este destino en crecimiento.

El proyecto habitacional —de 1.900 metros cuadrados de área— consiste en 25 apartamentos albergados en un edificio que sostiene un nivel de amenidades exteriores en su Roof Garden.

La intención del proyecto es generar un ambiente de convivencia social y familiar, brindando confort, seguridad y accesibilidad en una de las zonas más céntricas y pujantes de Playa del Carmen.

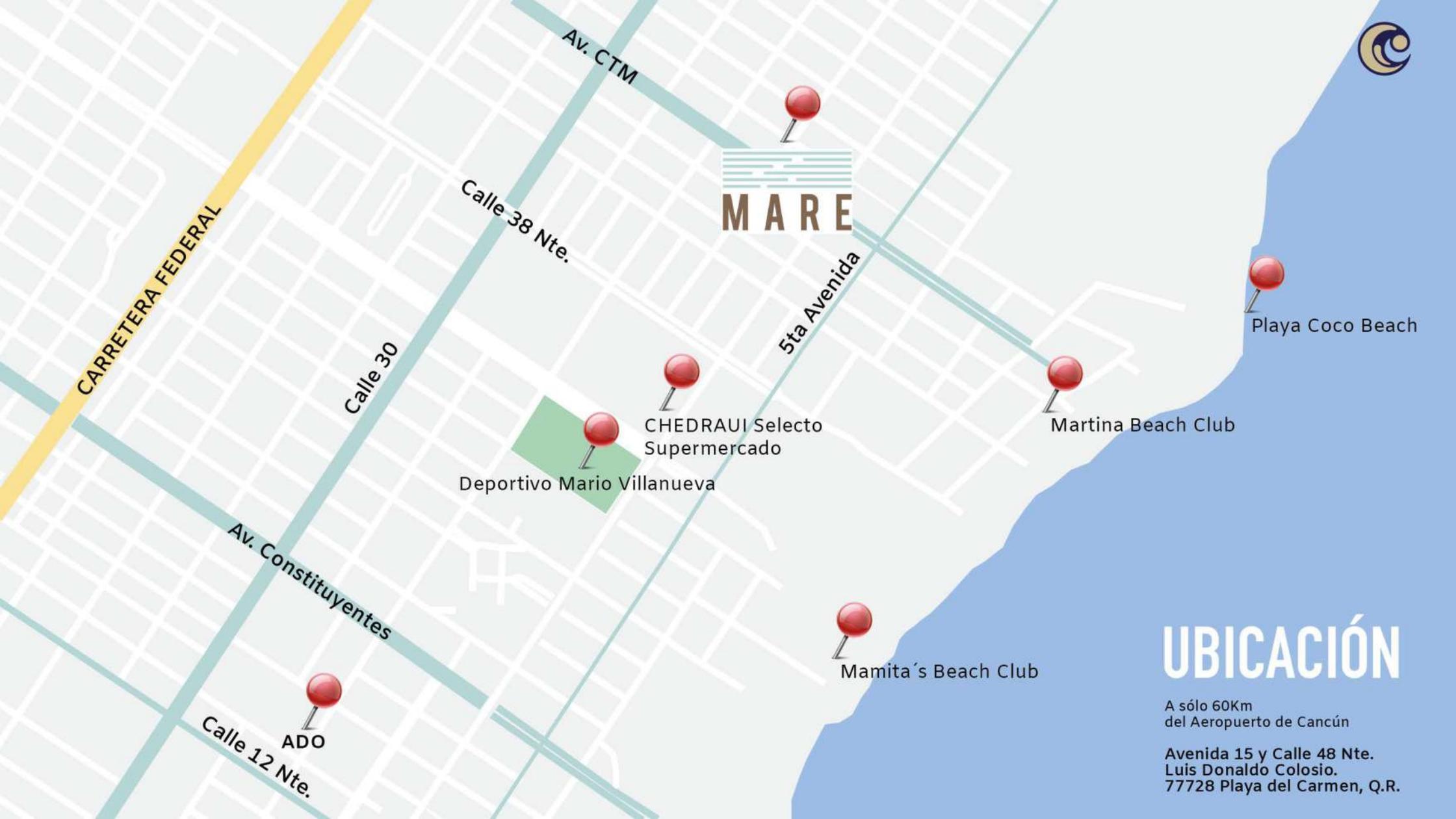
La arquitectura es de estilo contemporáneo basada en una estética gaudiana, donde las curvas de la fachada y su propia estructura pretenden lograr una sensación de movimiento con una clara atmósfera marina.

El concepto arquitectónico de **Mare** surge de la atracción del tranquilo ondular de las olas del Mar Caribe. De ahí su composición a base de fractales orgánicos que mezcla, con un excelente equilibrio, la elegancia, frescura y modernidad en cada uno de sus departamentos. El diseño de **Mare** es, por lo tanto; un valor añadido que distinguirá al edificio de las demás construcciones que rodean la CTM.

RIVIERA MAYA

DESTINO TOP EN EL MUNDO





MARE

Playa Coco Beach

Martina Beach Club

CHEDRAUI Selecto Supermercado

Deportivo Mario Villanueva

Mamita's Beach Club

ADO

UBICACIÓN

A sólo 60Km del Aeropuerto de Cancún

Avenida 15 y Calle 48 Nte.
Luis Donaldo Colosio.
77728 Playa del Carmen, Q.R.



PUNTOS IMPORTANTES

- Aeropuerto Internacional de Cancún - 60 Km
- Cancún - 65 Km
- Tulum - 50 Km
- Cozumel - 40 Km
- Akumal - 40 Km
- Holbox - 100 Km

ATRATIVOS DE LA ZONA

DE 1 A 6 CUADRAS

- Tiendas de conveniencia 🚶
- Restaurants 🚶
- Casas de Cambio 🚶
- Farmacia 🚶
- Hospital 🚶
- Lavandería 🚶
- Gimnasios 🚶
- Playas Públicas 🚶
- Beach Clubs 🚶
- Quinta Avenida - 5 mins 🚶
- Martina Beach Club - 10 mins 🚶
- Av. 12 Clubs nocturnos - 15 mins 🚶
- Ferry Cozumel - 20 mins 🚶
- Paseo del Carmen - 20 mins 🚶
- Parques - 15 mins 🚗



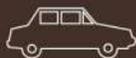
AMENIDADES



RECEPCIÓN



ELEVADOR



ESTACIONAMIENTO
SUBTERRÁNEO



WIFI



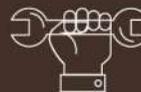
VIGILANTE
Y CCTV



ALBERCA
INFINITA



ROOFTOP
VISTA AL MAR



MANTENIMIENTO
PREVENTIVO / CORRECTIVO



LIMPIEZA



BLANCOS



PET FRIENDLY



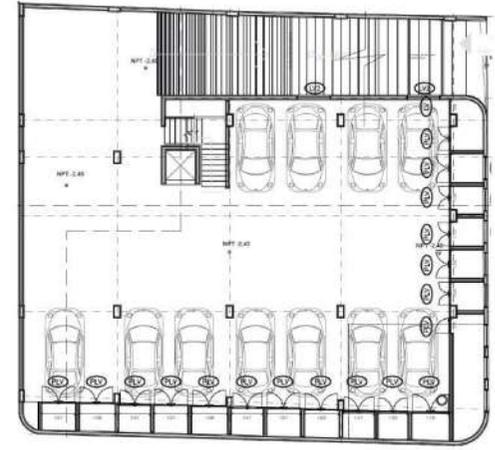
RECEPCIÓN



ROOFTOP



PLANTAS



PLANTAS

LA MANERA MÁS INTELIGENTE DE INVERTIR EN LA RIVIERA MAYA



Adquiere la 12ava parte de un Apart, para disfrutarlo 4 semanas al año de por vida, incluso en temporada alta, y obtén una renta pasiva superior al 9,5% anual, para invertirlo en lo que más quieres.



RAZONES PARA INVERTIR EN UNA PROPIEDAD PRIVADA

BAJA INMOBILIZACIÓN DEL CAPITAL

Puedes disfrutar de una unidad de alto nivel, con una muy baja inversión

ALTA RENTABILIDAD

Por tratarse de una propiedad vacacional, tiene dos vectores: el inmobiliario y el hotelero, ya que lo que se adquiere es una parte del negocio

COSTO COMPETITIVO

El coste de la unidad se divide entre varios propietarios, con lo cual, cada uno puede diversificar su cartera de inversión, para uso personal o renta

OLVÍDATE DEL MANTENIMIENTO

La operación, administración y mantenimiento de las unidades, está a cargo de profesionales con una vasta experiencia en propiedades hoteleras

SEGURIDAD JURÍDICA

Las propiedades fraccionadas tienen los mismos derechos que una propiedad completa. Se venden, se rentan y se heredan



CALIDEZ Y CALIDAD

Exclusivos Condo Aparts vacacionales con diferentes formatos: Studios de 50,45 m2 a penthouse de 141m2, con apenas un año de antigüedad; totalmente equipados, amueblados y delicadamente decorados para que vacacionar o invertir sea una experiencia inolvidable

MODERNO Y FUNCIONAL

Pensado para satisfacer a clientes exigentes, Mare Apart Boutique tiene todo para lograr ese balance entre diseño, comodidad, cercanía y distinción, a valores competitivos, con esquemas de costos flexibles para ganar competitividad para los inversores fractionals.

INMEJORABLE UBICACIÓN

Ubicado en calle 15 y Av. CTM, a dos minutos a pie de la 5° Avenida, la principal arteria comercial de Playa del Carmen, y 4 minutos de la playa, Mare Condo Apart se emplaza en el corazón de la zona de mayor desarrollo inmobiliario y comercial de la ciudad.





ESTUDIO ONE BED