

# GRAN VERONA

UNIÓN ———— ∞ ———— Y VIDA





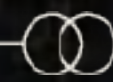
# DESARROLLO RESIDENCIAL PREMIUM

Gran Verona cuenta con múltiples amenidades y servicios que te permitirán disfrutar de momentos únicos en compañía de tu familia. Invierte en calidad de vida y goza de los beneficios de tener una propiedad en este desarrollo.





# DESCUBRE EL NUEVO NORTE DE MERIDA



VIVE EN EL ESTADO MAS SEGURO DE AMERICA LATINA

# ENTORNO SEGURO EN LA MEJOR UBICACIÓN.

Localizado a pocos minutos de Mérida, Gran Verona cuenta con una ubicación estratégica con la que podrás acceder a todas las ventajas de la vida urbana. Además, su cercanía con otros desarrollos y uno de los paraderos del Tren Maya, propician el crecimiento de la zona y el aumento en el valor de tu propiedad.

UBICACIÓN





# GRAN VERONA

UNIÓN ———— ∞ ———— Y VIDA

- 1.** Inicio de obra  
Noviembre 2023
- 2.** Desarrollo con TODOS los servicios y amenidades de primer nivel que respaldan tu inversión.
- 3.** Con un 30% de plusvalía anual.
- 4.** Ubicado en la NUEVA ZONA NORTE.
- 5.** Seguridad y certeza jurídica.  
Listos para escriturar.

\*Imágenes ilustrativas

Tu nueva propiedad en Gran Verona  
te da la oportunidad de desarrollar  
un patrimonio sólido en el estado  
más seguro del país.

## *Seguridad*

- Caseta de vigilancia ✓
- Control de acceso ✓
- Fachada distintiva ✓

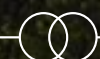




LOTES  
RESIDENCIALES



PARQUES  
CONVENCIONALES



PARQUES  
LINEALES



# Casa JULETA



## Amenidades

CASA CLUB RECREATIVA

- ✓ Salón de eventos
- ✓ Piscina recreativa
- ✓ Terraza / Sport Bar
- ✓ Piscina para niños
- ✓ Área de juegos
- ✓ Asoleadores

- ✓ Zona de convivencia (barra, tarja, asador)
- ✓ Business Center
- ✓ Ludoteca
- ✓ Baños

\*Imágenes ilustrativas





*Casa*  
**JULETA** CASA CLUB  
RECREATIVA **SPORT**  
BAR





*Casa*  
**JULETA** CASA CLUB  
RECREATIVA  
**SALÓN DE  
EVENTOS**



Imágenes ilustrativas\*

# Casa ROMEO



## Amenidades

CASA CLUB DEPORTIVA

- ✓ Salón de usos múltiples
- ✓ Guardería / Kids Club
- ✓ Juegos para niños
- ✓ Vestidores
- ✓ Baños
- ✓ Área de calistenia en exterior

- ✓ Cancha de padel
- ✓ Canal de nado

\*Imágenes ilustrativas

Casa  
ROMEO

CASA CLUB  
DEPORTIVA  
ALBERCA



Imágenes ilustrativas\*







*Casa*  
**ROMEO** CANCHAS  
DE PÁDEL

CASA CLUB  
DEPORTIVA



Imágenes ilustrativas\*

A modern interior space featuring a staircase with dark wood steps and a white wall. In the foreground, there is a light-colored sofa and a large, abstract sculpture of two figures. The background shows large windows and indoor plants.

# *Amenidades*

## DEL DESARROLLO

- ✓ Drenaje
- ✓ Agua potable
- ✓ Sistemas de riego
- ✓ Parque lineales en avenida principal
- ✓ Parque convencionales
- ✓ Áreas de juegos infantiles
- ✓ Áreas de convivencia social
- ✓ Energía eléctrica
- ✓ Alumbrado público
- ✓ Fachada de acceso distintiva
- ✓ Barda perimetral
- ✓ Calle Pavimentada
- ✓ Amplias vialidades
- ✓ Canchas de usos múltiples
- ✓ Canchas de padel
- ✓ Ciclovía
- ✓ Senderos
- ✓ Control de acceso
- ✓ Seguridad 24/7
- ✓ Cámaras de vigilancia





# MASTER PLAN

*Casa*  
**JULETA**

VIA  
**MONTESCO**



**LAMBERTI**  
ETAPA 2



**LEONI**  
ETAPA 4



**BORSARI**  
ETAPA 1



**MAGGIORE**  
ETAPA 3

*Casa*  
**ROMEO**

VIA  
**ESCALA**

VIA  
**CAPULETO**

Imágenes ilustrativas\*

FINANCIAMIENTO PROPIO

# DE HASTA 48 MESES

**SIN INTERESES**

LLÉVATELO CON EL 10% DE ENGANCHE

SIN REVISAR BURÓ  
SIN COMPROBAR INGRESOS



DESDE

**\$352,184** MXN

LLEVATELO CON EL 10%  
DE ENGANCHE **\$35,218.40** MXN



TÉRMINOS Y CONDICIONES: CONFIRMAR COSTO CON TU ASESOR

Imágenes ilustrativas\*



MENSUALIDADES DESDE  
**\$6,603 MXN**

Imágenes ilustrativas\*



# COTIZACIÓN FINANCIAMIENTO



Lotes desde  
7m x 19m (133 m<sup>2</sup>)



Precio: \$352,184



Inversión inicial  
del 10% (\$35,218.40)



Mensualidades  
a 48 MSI de: \$2,999



4 pagos anuales  
de: \$43,253.40



# HAZLO FÁCIL *y seguro*

- ✔ Elige tu lote.
- ✔ Aparta con el 10% de enganche + \$1,000 de cuota de apertura.
- ✔ Entrega datos y documentación.
- ✔ Firma tu contrato en nuestras oficinas o te enviamos tu contrato firmado.



\*Imágenes ilustrativas



PORQUE LO PRINCIPAL ES QUE TÚ TE SIENTAS SEGURO

# INVIRTIENDO

*Con nosotros*



CERTIFICA TU CONTRATO  
ANTE NOTARIO POR TAN SOLO

**\$2,436** POR LOTE



# GRAN VERONA

UNIÓN ———— ∞ ———— Y VIDA

BROCHURE 2023 | GRUPO RH