



CRISTALINA
PRIVADA RESIDENCIAL

FICHA TÉCNICA

GENERALES

- Desarrollo de **terrenos residenciales con Régimen de Condominio** en Hunucmá, Yucatán.
- Privada Residencial de **13.1 hectáreas urbanizadas** con energía eléctrica subterránea, alumbrado público, red de agua potable, drenaje pluvial, calles y avenidas pavimentadas.
- Conexión directa a la avenida principal de **Dosha Inversión Natural** de 26 metros de ancho con dos carriles por lado, camellón y ciclovía.
- Ubicado en la **zona residencial campestre** de Hunucmá, Yucatán:
 - 5.5 km del Desarrollo Country Lakes
 - 10.5 km del Parque Científico de Yucatán
 - 12 km de la Costa Yucateca (Playa de Chuburná Puerto)
 - 20 km del Club de Polo Mérida
 - 25 km de la Carretera Mérida-Progreso
 - 27 km del Centro Comercial "Distrito Arte Mérida"
 - 28 km de la Universidad Anáhuac Mayab
 - 28 km del Centro Comercial "The Harbor Mérida"
- Todos los terrenos son propiedad privada.
- Privada residencial de **235 lotes** con superficies de los terrenos desde los **250 m2**.
- **20,000 m2** de parque central con **áreas verdes, casa club y más de 15 amenidades** dentro de la Privada Residencial.

- Casa club
- Alberca
- Zona de asoleadero
- Área recreativa
- Parques infantiles
- Jogging trail

- Cancha de pádel
- Pet park
- Gimnasios exteriores
- Gimnasio interior
- Business Center
- Ludoteca

- Grill zones
- Fire pits
- Caseta de vigilancia
- Cancha usos múltiples
- Área de Yoga
- Cancha de fútbol

- **Inicio de obra Dosha Inversión Natural:** Diciembre 2025
- **Entrega de Cristalina Privada Residencial:** Diciembre 2029

FINANCIAMIENTO

- **Enganche de 15%** y **48 meses sin intereses** de financiamiento y **descuentos por pronto pago**.
- **Plan EVERFLEX** con **financiamiento hasta 10 años**.
- **RFC:** FSM191108D18 - FUTURO SEGURO MID
- **Dirección Fiscal:** Calle 29 No. 302 A por 36 B y 36 A, Numero Int. 2. Colonia San Ramon Norte, Mérida, Yucatán, CP. 97117.